

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘILINDIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Șilindia, nr. 384, tel. 0257/372700, 0257/372701, Fax 0257/372703, e-mail: primariasilindia@gmail.com

**HOTĂRÂREA Nr.41**

23 iunie 2020

Privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul comunei Șilindia, înscris în Cf. 303476 Șilindia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul local Șilindia,  
Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadstru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 247/2005 privind reforma din domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările ulterioare;
  - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șilindia, nr. 13/11.07.1991, 219/20.11.2000 și 1049/15.12.2006
  - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Șilindia ;
  - Referatul de aprobare al primarului comunei Șilindia,
  - Avizul favorabil al comisiei de specialitate ;
  - Numărul de voturi „ pentru” al consilierilor 9 din total de 9 ;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** .Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 303476 , cu nr. cadastral 303476, Tarla 91 A 1395/3/46, în suprafață de 5.500 mp , proprietatea comunei Șilindia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel :

- lotul 1- 5.100 mp
- lotul 2- 400 mp

**Art. 2** .Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șilindia.

**Art. 3** .Prezenta HOTĂRÂRE se comunică cu:

- INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL ARAD
- Primarul comunei Șilindia
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Nădășan Nicolae**



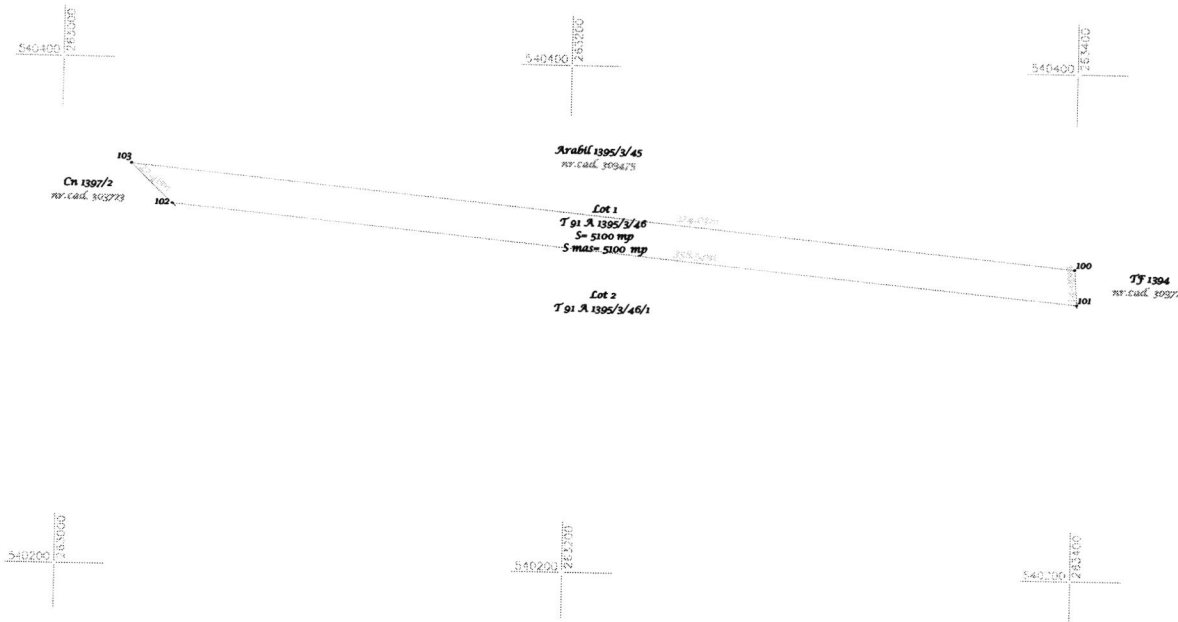
Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Iercoșan Silvia**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**    Anexa 1.35  
**Scara 1:2000**



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
304413	5100	Extravilan Com. Sîlnăia

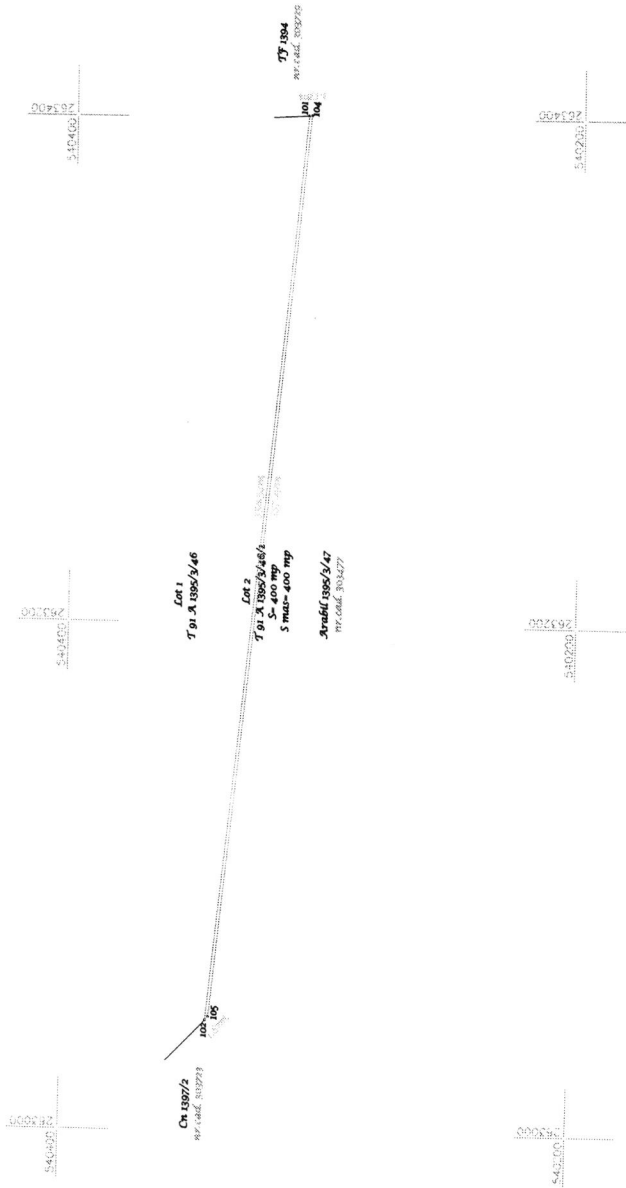
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sîlnăia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Lot 1	Arabil	5100	imobil extravilan neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>5100</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 5100 mp</b> <b>Suprafata din act = 5100 mp</b>			
Executant, Topo Accis Cad SRL Arad Romania RO682925, Joz/497/0004 Persoana juridica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru Persoana fizica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Mai 2020		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Horia-Toma Hardut Data 12302/15.06.2020 Stampila BCPI	

Octavian-Petru Leuca  
 Digitally signed by Octavian-Petru Leuca  
 Date: 2020.06.09 10:15:19 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare



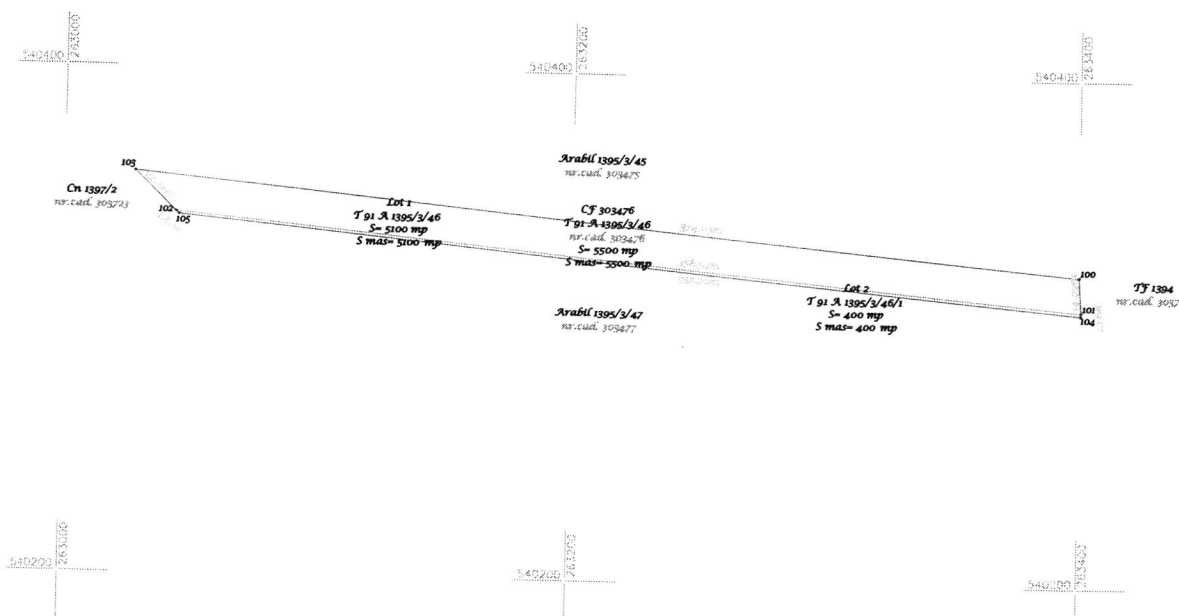
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
		400	
<b>Total</b>		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp	
		Suprafata din act = 400 mp	
Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si peraf Data..... Stampila BCPI			

28

Anexa nr.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
303476	5500	Extravilan Com. Sîlnidia
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
303476		Sîlnidia



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. Cad.	Supraf. din acte	Supraf. mas.	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. din acte	Supraf. mas.	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
303476	5500	5500	Arabil	imobil extravilan neimprejmuit	304413	lot 1	5100	5100	Arabil	imobil extravilan neimprejmuit
					304414	lot 2	400	400	Arabil	imobil extravilan neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>			<b>Total</b>		<b>5500</b>	<b>5500</b>		

Octavia  
n-Petru  
Leuca

Digitally signed  
by Octavian-  
Petru Leuca  
Date:  
2020.06.03  
13:11:29 +03'00'

Executant,  
Topo Accis Cad SRL Arad Romania RO2002005, J01/407/0004  
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru,  
geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-BJ nr. 1481 Clasa III  
Leuca Octavian Petru  
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de  
cadastru, geodezie si cartografie Categoria B  
Certificat de autorizare nr. RO-ARCF nr. 0090  
Confirma executarea masuratorilor la teren.  
Corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila  
Data Mai 2020

Horia-  
Toma  
Hardut

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa  
12302/15.06.2020  
Data  
Ștampila BCPI