

139

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘILINDIA

Șilindia, nr.384, cod 317330 tel.0257/372700,0257/372701,Fax 0257/372703 e-mail: primariasilindia@gmail
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12

Din 29 ianuarie 2021

Privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul comunei Șilindia, înscris în Cf .303994 Șilindia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul local Șilindia,
Având în vedere:

- Art. 879 alin.2 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 –privind Codul Civil ;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadstru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 247/2005 privind reforma din domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șilindia, nr. 13/11.07.1991, 219/20.11.2000 și 1049/15.12.2006;
 - Numărul de voturi „ pentru” al consilierilor .9 din total de 9 ;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate ;
- În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 .Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 303994, cu nr. cadastral 303994 , Tarla 82/1 în suprafață de 6000 mp , proprietatea comunei Șilindia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel :

- lotul 1- 1900 mp ,nr. cadastral 304446
- lotul 2- 4100 mp ,nr. cadastral 304447

Art. 2 .Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șilindia.

Art. 3 .Prezenta HOTĂRÂRE se comunică cu:

- INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL ARAD
- Primarul comunei Șilindia
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară

PREȘEDINTE,
Fehér Ștefan



Contrasemnează,
Secretar,
Iercoșan Silvia

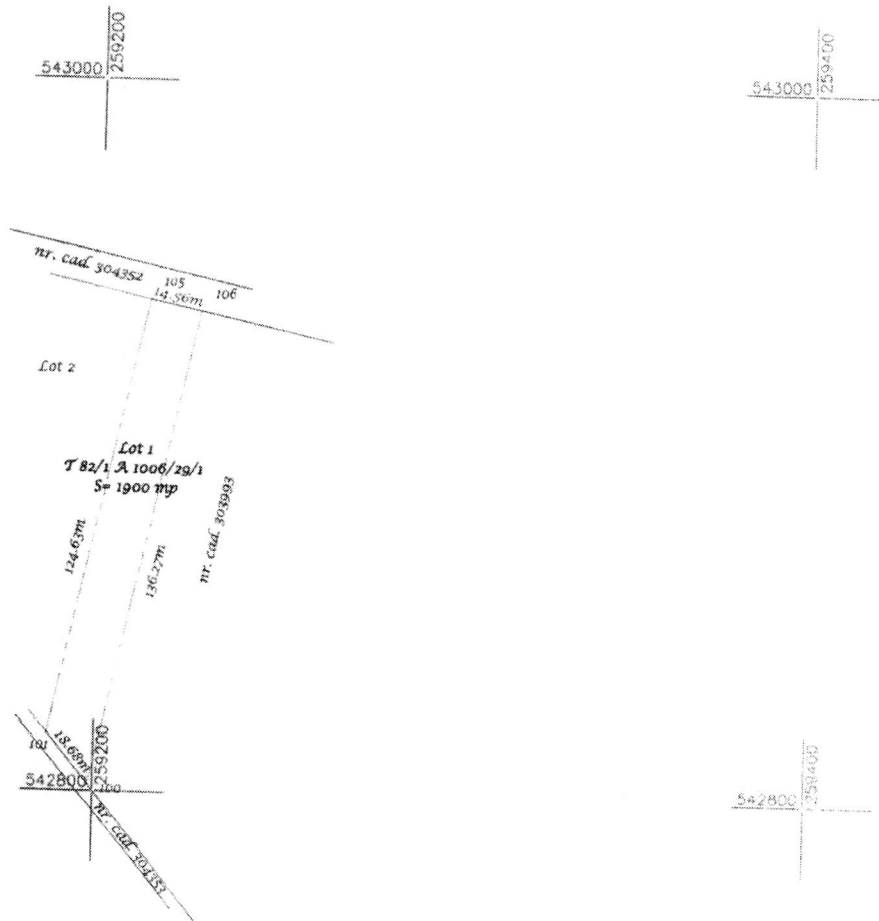
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
304446	1900	Extravilan Com. Sibindia
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sibindia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 1	Arabil	1900	imobil extravilan neimprejmuit
Total		1900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1900 mp
Suprafata din act = 1900 mp

Executanti,
Topo Accis Cad SRL Arad Romania RO0693925, Joz/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-F nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru

Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodazie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data Nov. 2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerarului cadastral

Semnatura **Florina Stan**

Data.....
Stampila BCPI Nr.31179/09.12.2020

Biroul National de Funcii Si
 Informatici Cadastrale si Cartografice
 PUBLICATA, MOBILITATEA PUBLICA
 Căminul 1199, București, România, Cod Postal 060000
 Telefon: +40 21 312 11 11, Fax: +40 21 312 11 12
 www.bnc.ro

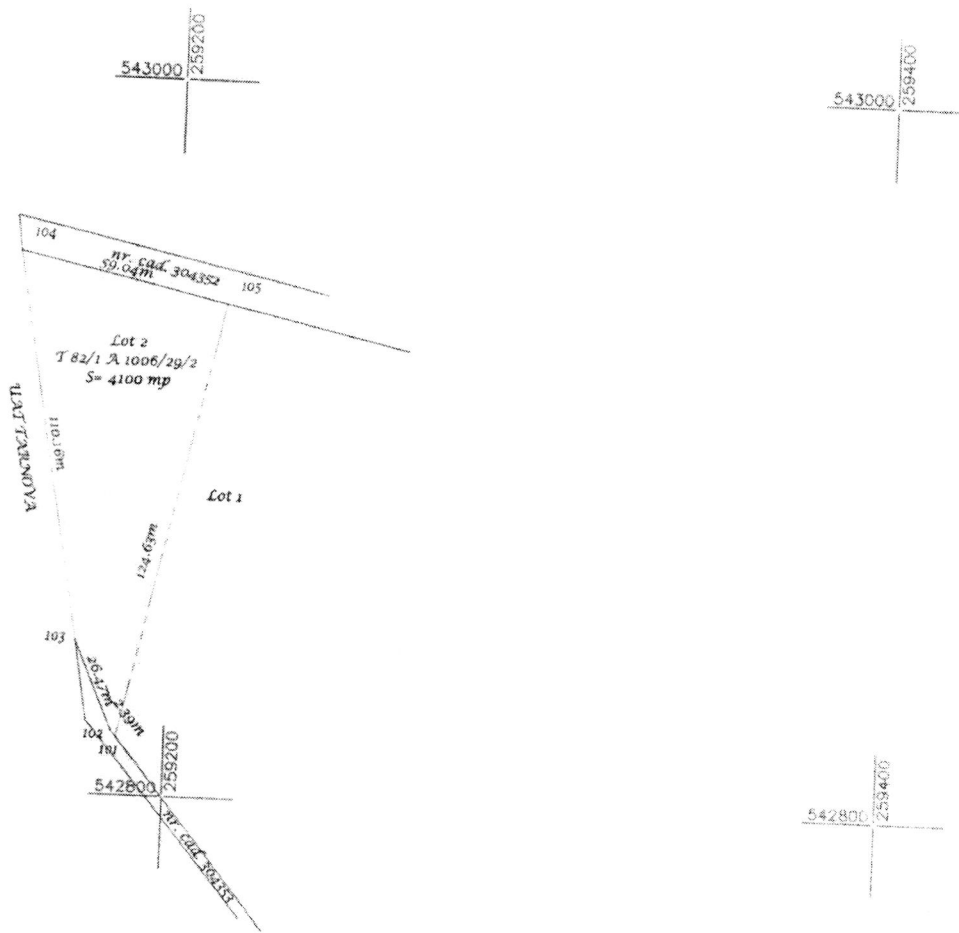
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
304447	4100	Extravilan Com. Sifania
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sifania



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	Arabil	4100	imobil extravilan netimprijmit
Total		4100	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4100 mp
 Suprafata din act = 4100 mp

Executant,
 Topo Accis Cad SRL Arad Romania RO0187925, Joz/497/2004
 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodazia si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
 Leuca Octavian Petru
 Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodazia si cartografie Categoria B
 Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data Nov. 2020

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atributrea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Floarea Stan
 Data.....
 Stampila BCPI
 Nr.31179/09.12.2020

Digitally signed by Octavian Petru Leuca
 Date: 2020.12.09 10:04:24 +02:00

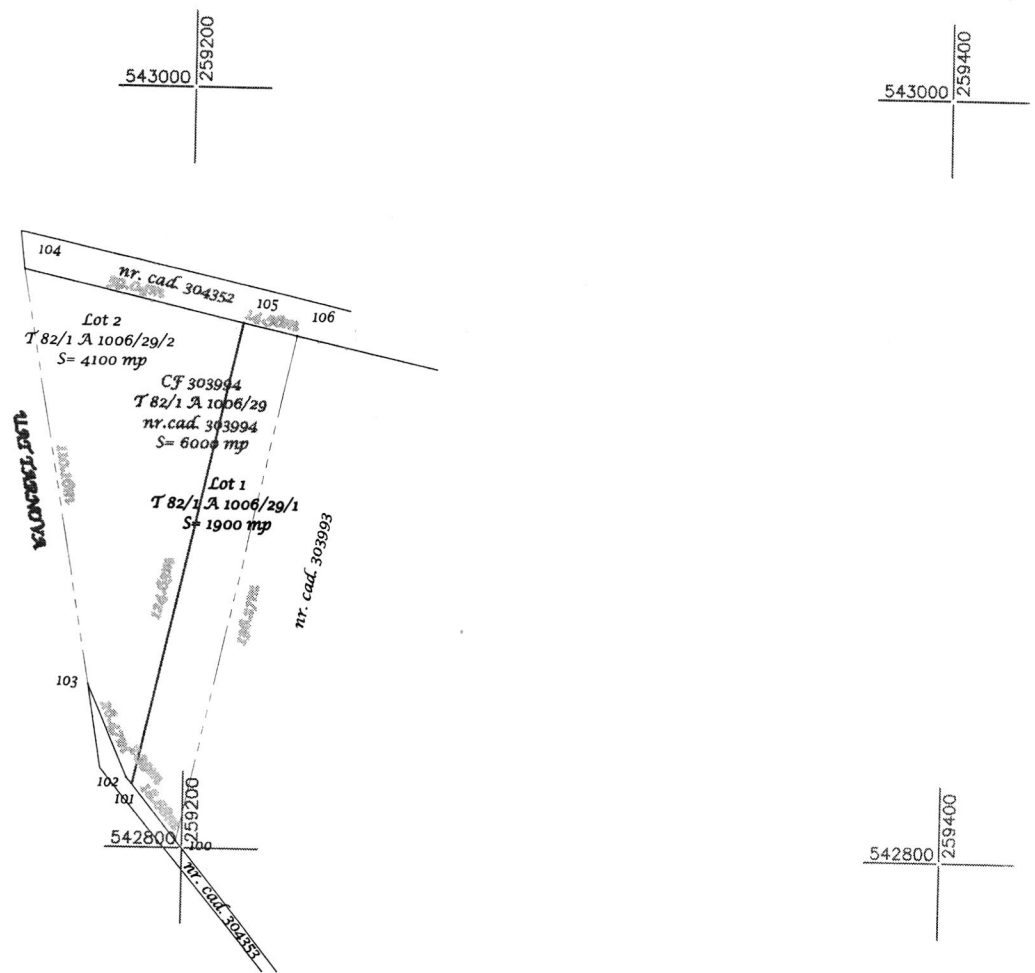
Stampa digitala de functionar
 Directorul Serviciului Cadastral si Geodetic al Județului Arad
 Serviciul Cadastral si Geodetic al Județului Arad
 Strada 23 Aprilie nr. 134
 4100 Sifania
 Tel: 0744 202012
 Fax: 0744 202013

Anexa nr.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
303994	6000	Extravilan Com. Sibindia
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
303994		Sibindia



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)						
Nr. Cad.	Supraf.din acte	Supraf. mas.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. din acte	Supraf. mas.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
303994	6000	6000	Arabil	imobil extravilan neimprefmuit	304446	lot 1	1900	1900	Arabil	imobil extravilan neimprefmuit	
					304447	lot 2	4100	4100	Arabil	imobil extravilan neimprefmuit	
Total	6000	6000			Total		6000	6000			

Executant,
Topo Accis Cad SRL Arad Romania RO16363925, Joa/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data Nov. 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Floarea Stan
 Semnatura și parafa

Semnat digital de Floarea Stan
 DN: cn=RO, ou=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI IMOBILIARE ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Subinginer
 Floarea Stan, cn=Floarea Stan,
 2.5.4.20=0721991654, serialNumber=SF244,
 givenName=Floarea, sn=Stan,
 2.5.4.97=9700563
 Date: 2020.12.15 15:20:02 +02'00'

Data.....
 Ștampila BCPI

Nr.31179/09.12.2020