

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘILINDIA
CONSILIUL LOCAL

Silindia, nr.384, cod 317330 tel.0257/372700,0257/372701,Fax 0257/372703 e-mail: primariasilindia@gmail

HOTĂRÂREA Nr. 69
Din 11 decembrie 2020

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 1.685 mp din totalul de 4496 mp, înscris în CF nr.303084 Șilindia ,nr.top aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șilindia în favoarea Comunei Șilindia, județul Arad, în vederea construirii unei capele mortuare

Consiliul local Șilindia,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de primar și avizat de comisia de specialitate și secretar;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism înregistrat cu nr. 2831/2020, prezentat de d-na inspector Feher Laura-Maria ;
- Referatul de aprobare nr. 2867 /2020 a Primarului comunei Șilindia;
- Prevederile art.693-702,art.874 alin.(1) și a art.1172 alin.(2) din Codul Civil;
- Prevederile art.291 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Numărul de voturi „ pentru” al consilierilor 9 din total de 9 ;
- În temeiul art.129 alin.(2),art.139 alin.(1) și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 1.685 mp, înscris în CF 304416,nr.top. 304416,aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șilindia, în favoarea comunei Șilindia, județul Arad, în vederea construirii unei capele mortuare conform schiței ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra imobilului menționat la art. 1 pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuțernicește primarul comunei Șilindia d-l Mariș Rovin să semneze actul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL ARAD
- d-l Mariș Rovin- primarul comunei Șilindia
- Pr. Pavel Dan-Traian -parohul Parohiei Ortodoxe Șilindia
- D-na Feher Laura Maria -inspector urbanism



Contrasemnează,
Secretar general
Iercoșan Silvia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304416 Șilindia

Nr. cerere	30424
Ziua	21
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090183452



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Silindia, Nr. 139, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304416	1.685	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27978 / 12/10/2020	
Act Notarial nr. 825, din 06/10/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304416 a imobilului cu numarul cadastral 304416/UAT Șilindia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303084 inregistrat in cartea funciara 303084;
Act De Vânzare Cumparare nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) PAROHIA ORTODOXA SILINDIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303084/Șilindia, inregistrata prin incheierea nr. 6641 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 300153/Șilindia, inregistrata prin incheierea nr. 5503 din 29/07/1910; (provenita din conversia CF 207)	

C. Partea III. SARCINI

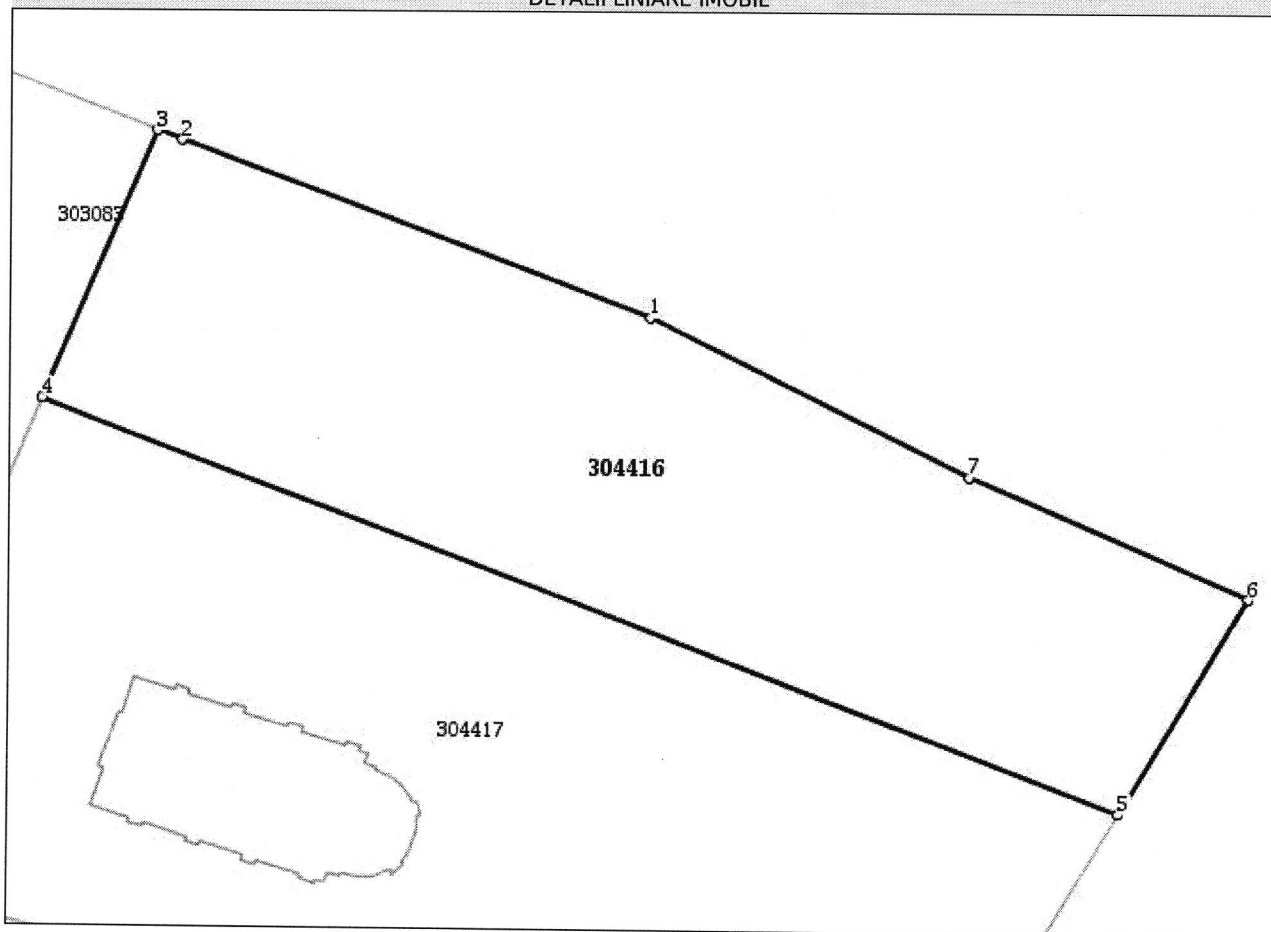
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27978 / 12/10/2020	
Act Administrativ nr. Contract comodar nr.804, din 30/03/2010 emis de Primaria Silindia; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 26/03/2020 emis de Primaria Silindia;	
C1	Se noteaza prevederile contractului de concesiune prin care se da spre folosinta teren in suprafata de 4496 mp si constructia C2 - scoala pe o perioada de 25 de ani incepand cu data de 01.04.2010 si pina la data de 31.03.2035 in favorul
1) COMUNA SIINDIA , CIF:3519054	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303084/Șilindia, inregistrata prin incheierea nr. 10685 din 05/05/2020;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304416	1.685	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.0
2	3	1.93
3	4	21.009
4	5	83.021
5	6	18.0
6	7	21.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	25.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

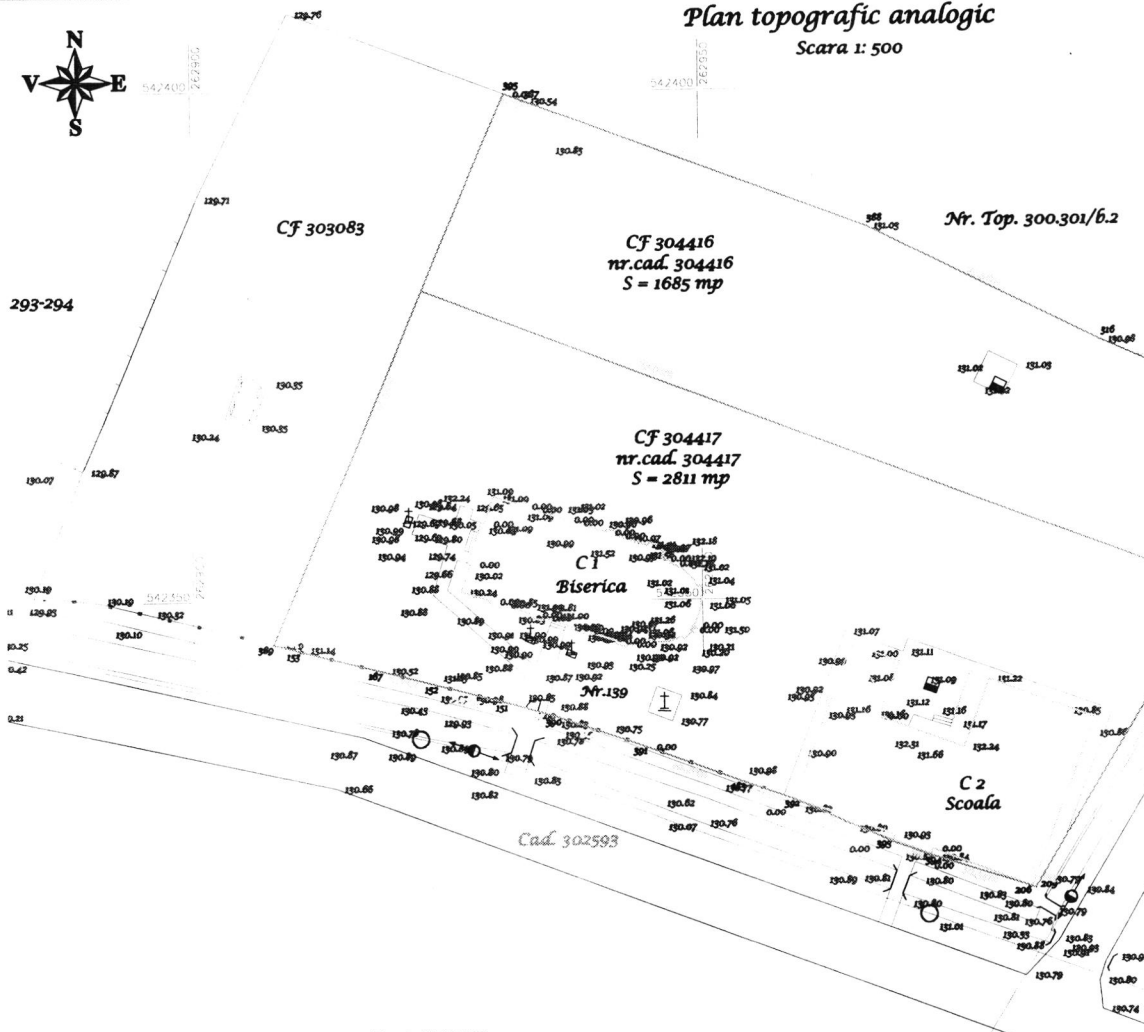
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2020, 17:25

Plan topografic analogic
Scara 1: 500



Nr.cadastral 304416 ; 304417
Suprafata masurata a imobilului(mp) 1685 mp+2811 mp=4496mp
Adresa imobilului Intravilan com. Sifindia nr. 139
Cartea Funciara nr. 304416 ; 304417
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SIFINDIA

INCADRARE IN ZONA
1:10000



Parcela (CF304417)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
421	542380.363	282922.808	37.672
389	542345.601	282307.448	1.859
163	542345.382	282309.485	9.331
167	542343.040	282318.517	5.080
162	542341.808	282323.423	7.572
161	542339.920	282330.757	5.315
390	542338.484	282335.574	9.040
391	542335.518	282344.412	10.255
183	542331.983	282354.033	4.508
392	542330.311	282358.642	10.678
393	542325.957	282368.392	3.520
394	542324.854	282372.089	10.539
208	542321.451	282382.139	0.351
209	542321.324	282382.453	34.534
420	542360.928	283000.239	83.021

S(CF304417)-2811.39mp P=233.778m

Parcela (CF304416)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
386	542386.354	282986.375	36.000
387	542386.900	282982.685	1.930
305	542386.673	282980.880	21.009
421	542380.363	282922.808	83.021
420	542360.928	283000.239	18.000
312	542386.385	283006.509	21.985
316	542375.015	282989.302	25.578

S(CF304416)-1684.98mp P=207.522m

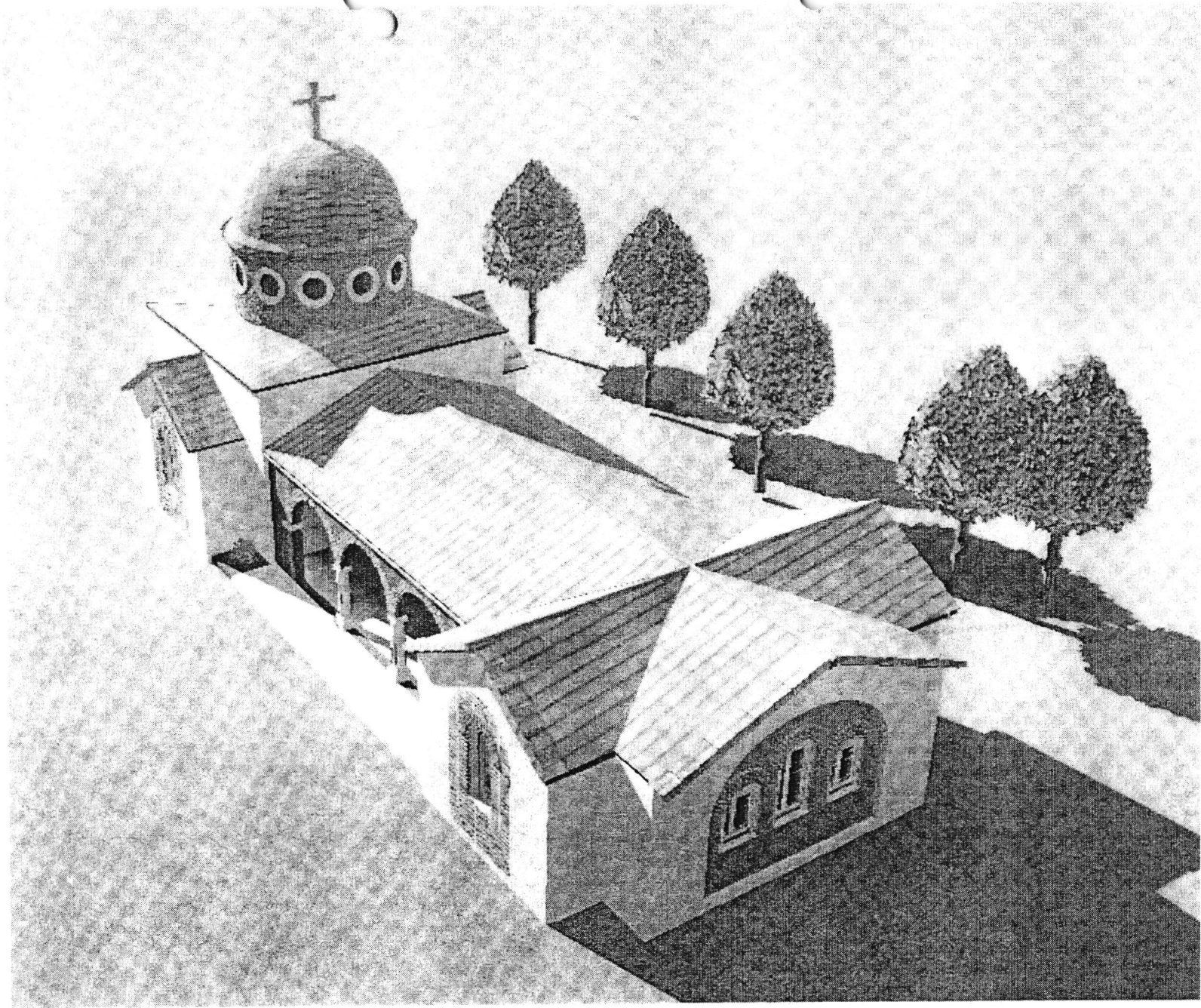
- LEGENDA**
- Stalp de lemn
 - Gard de metal
 - Gard plasa
 - Gura canal
 - Linie electrica aeriana

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1 CF 304416	Cc	1685	imobil impregniat partial cu gard de plasa
2 CF 304417	Cc	2811	imobil impregniat partial cu gard de metal
Total		4496	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	213	Biserica tip P; SCD = 213 mp; An. cons. 1965
C2	CAS	348	Scoala tip P; SCD = 348 mp; An. cons. 1965
Total		561	

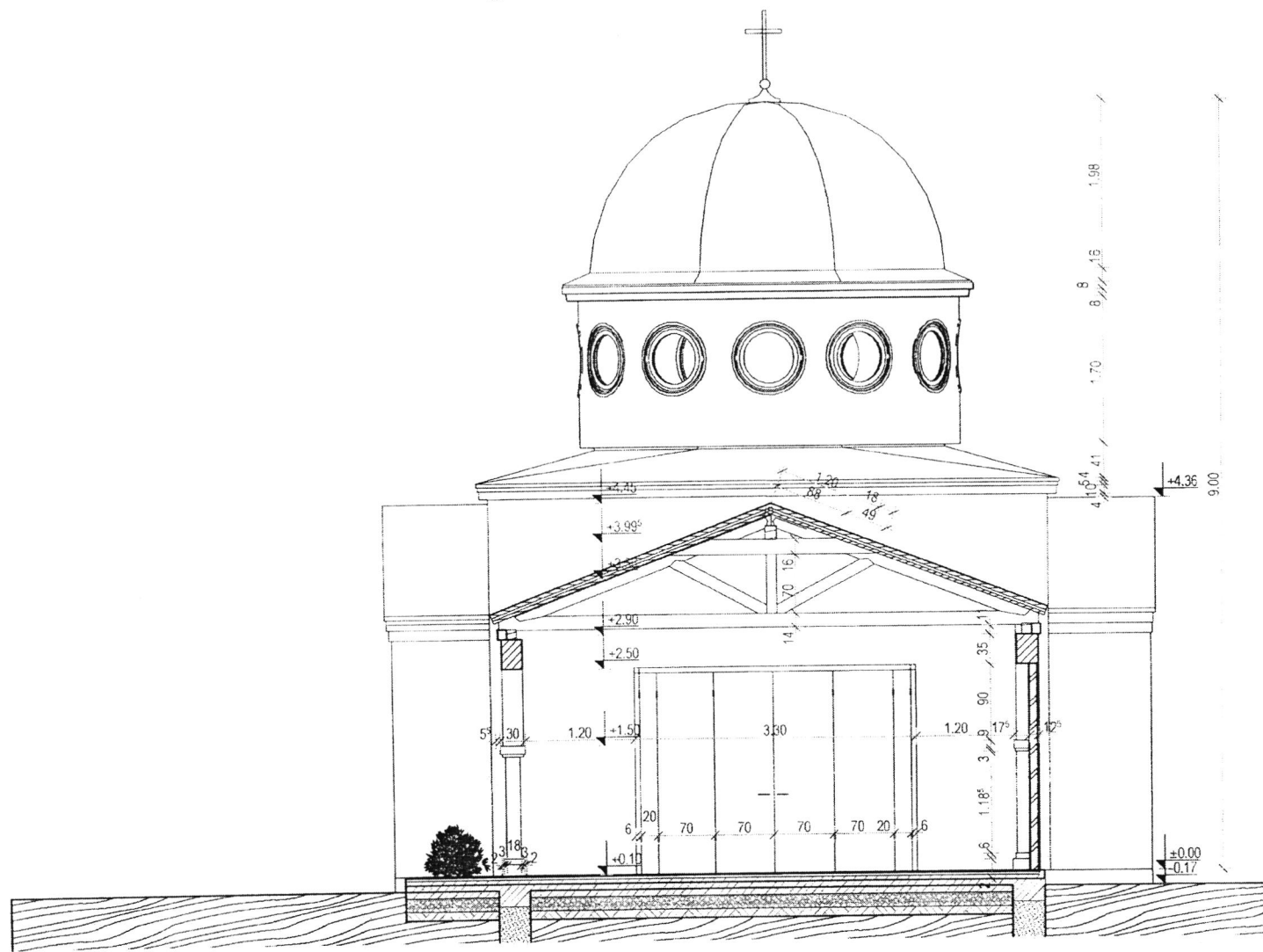
Suprafata totala masurata a imobilului = 4496 mp
Suprafata din act = 4496 mp

BENEFICIARI :		Scara :	STEREO '70
ACTIVAREA :	NUMELE :		
MASURAT :	Octavian Leuca	1:500	Plan topografic analogic, in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism, pentru imobilul identificat prin CF 304416 si CF 304417 situat in intravilanul com. Sifindia nr. 139
REDACTAT :	Octavian Leuca	1:10000	
DESENAT :	Octavian Leuca	Date: 2020.10.23	Data: octombrie 2020 Nr. proiect: ____ /2020
VERIFICAT :	Octavian Leuca	10.27.59 +03'00"	

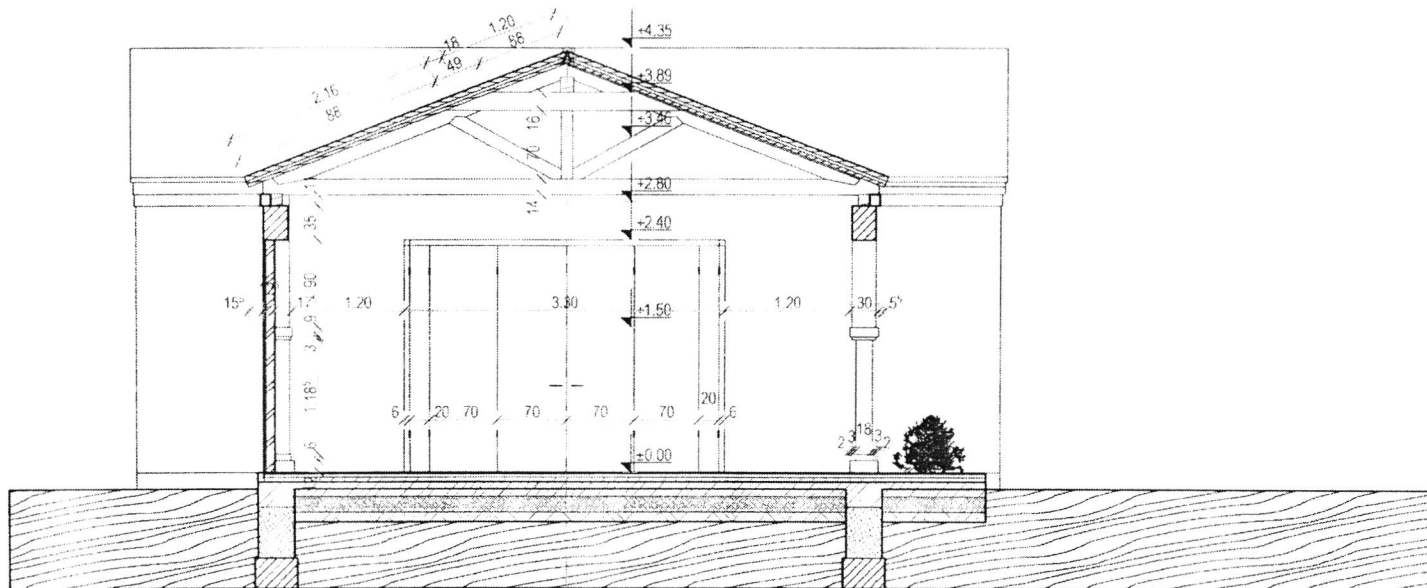
88



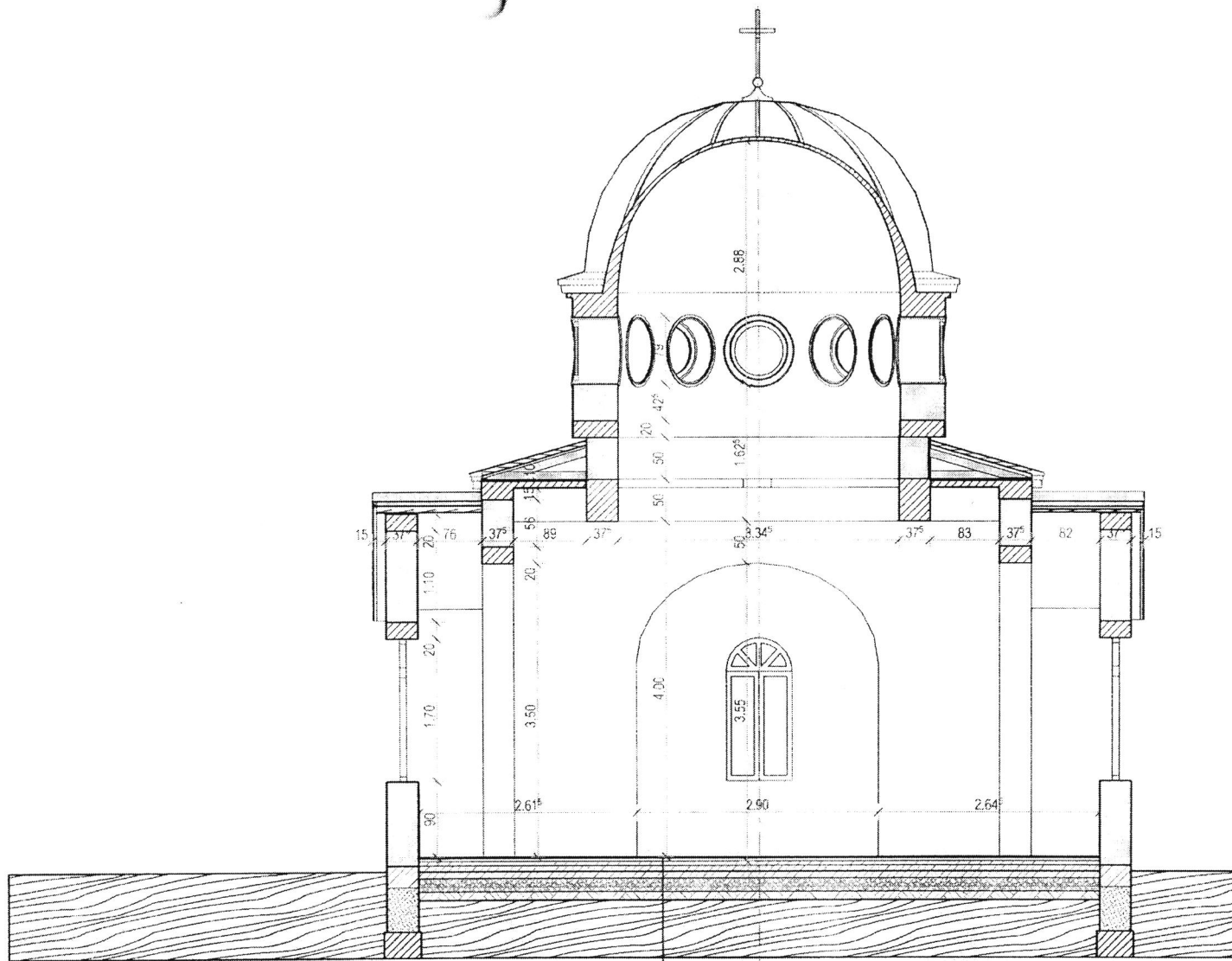




SECTIUNEA D-D
scara 1:50

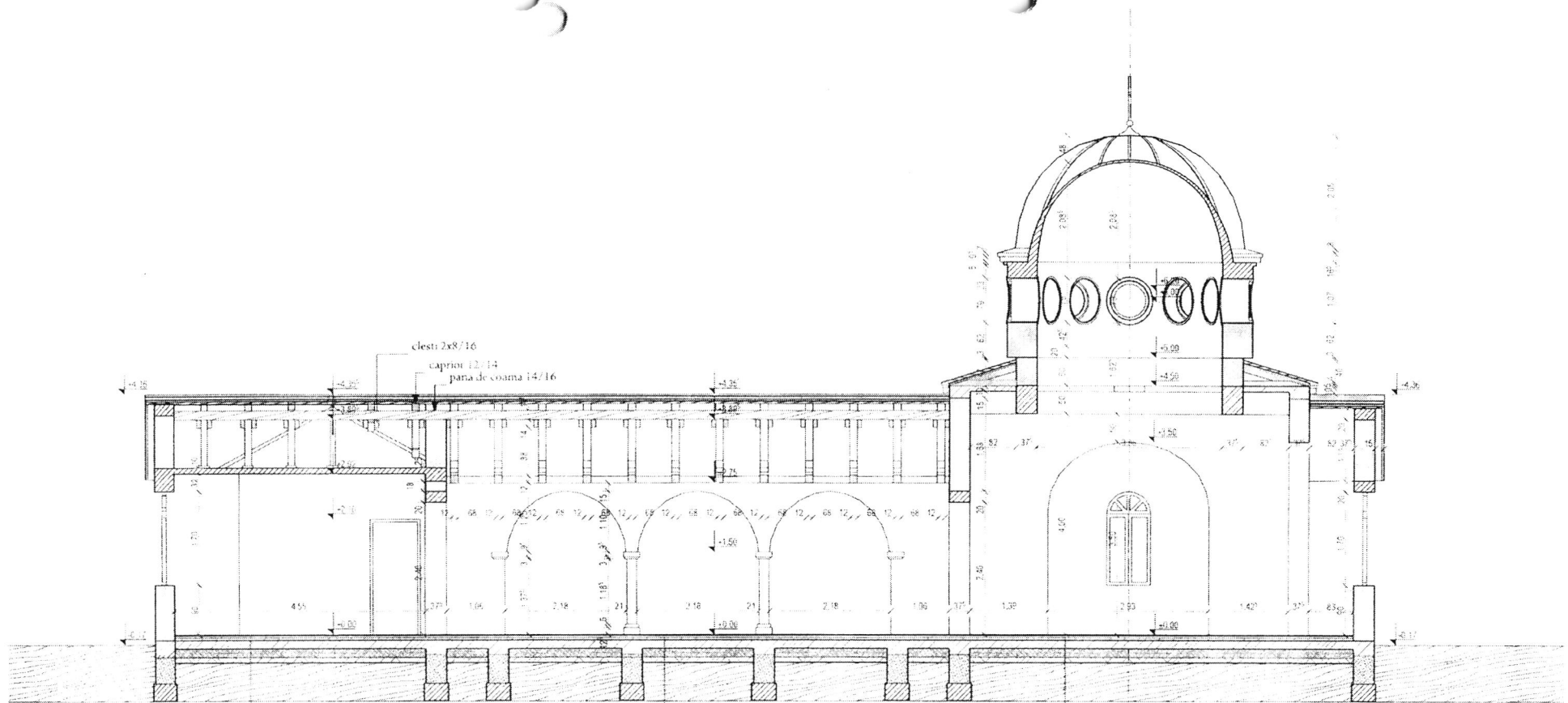


SECTIUNEA C-C
scara 1:50



- | |
|---------------------------|
| gresie |
| sapa de beton |
| placa de beton slab armat |
| pietris |

SECTIUNEA B-B
scara 1:50

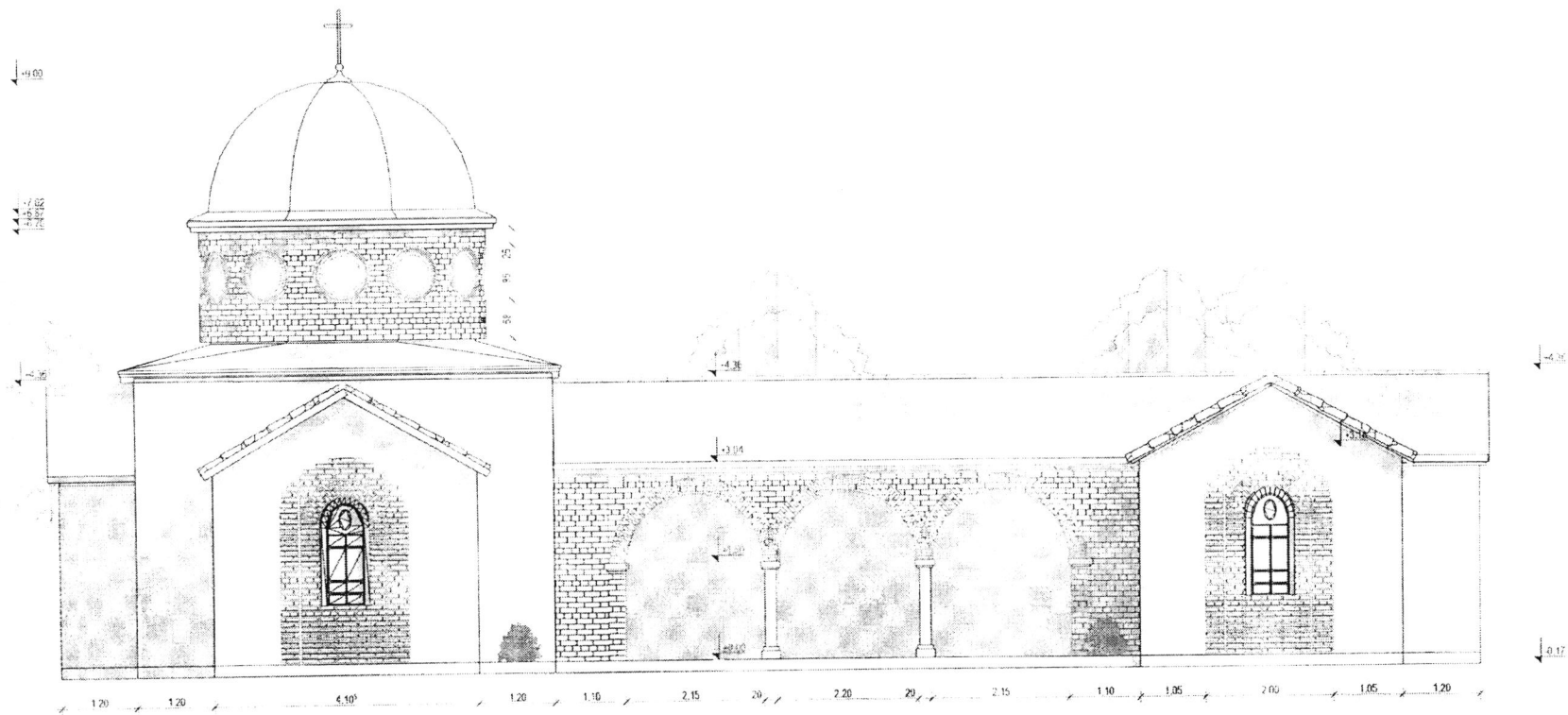


gresie
 sapa de beton
 placa de beton slab armat
 pietris
 umplutura de pamant
 compactat

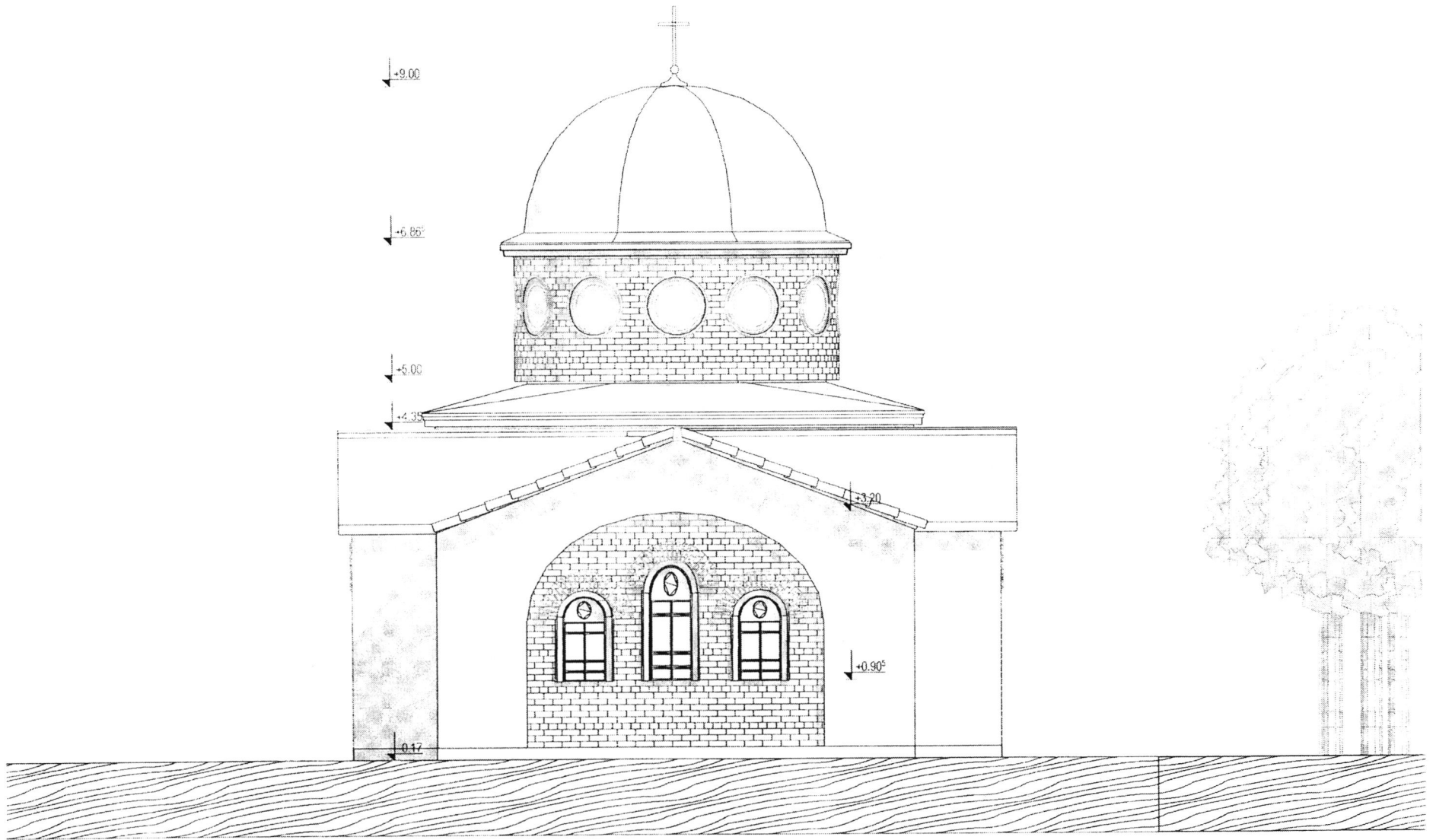
dale ciment
 nisip
 pietris
 umplutura de pamant
 compactat

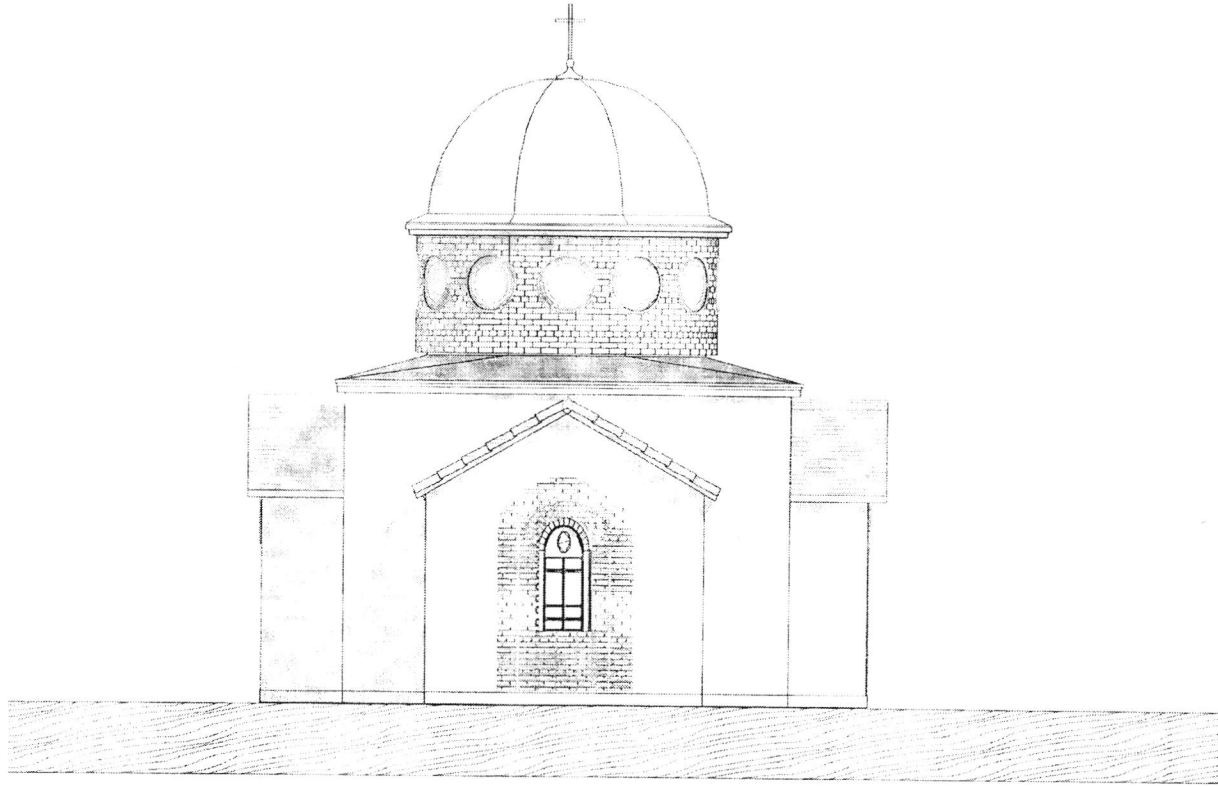
gresie
 sapa de beton
 placa de beton slab armat
 pietris
 umplutura de pamant
 compactat

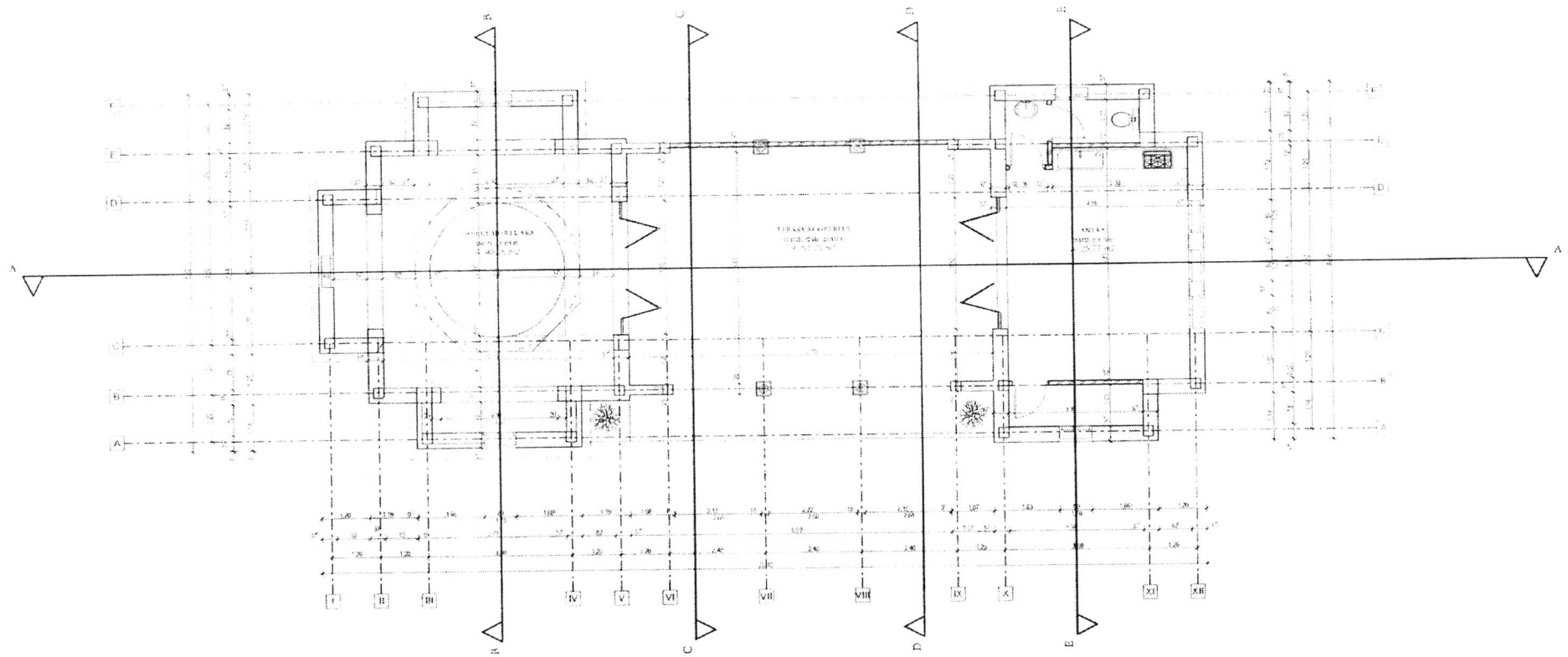
SECTIUNEA A-A
 scara 1:50



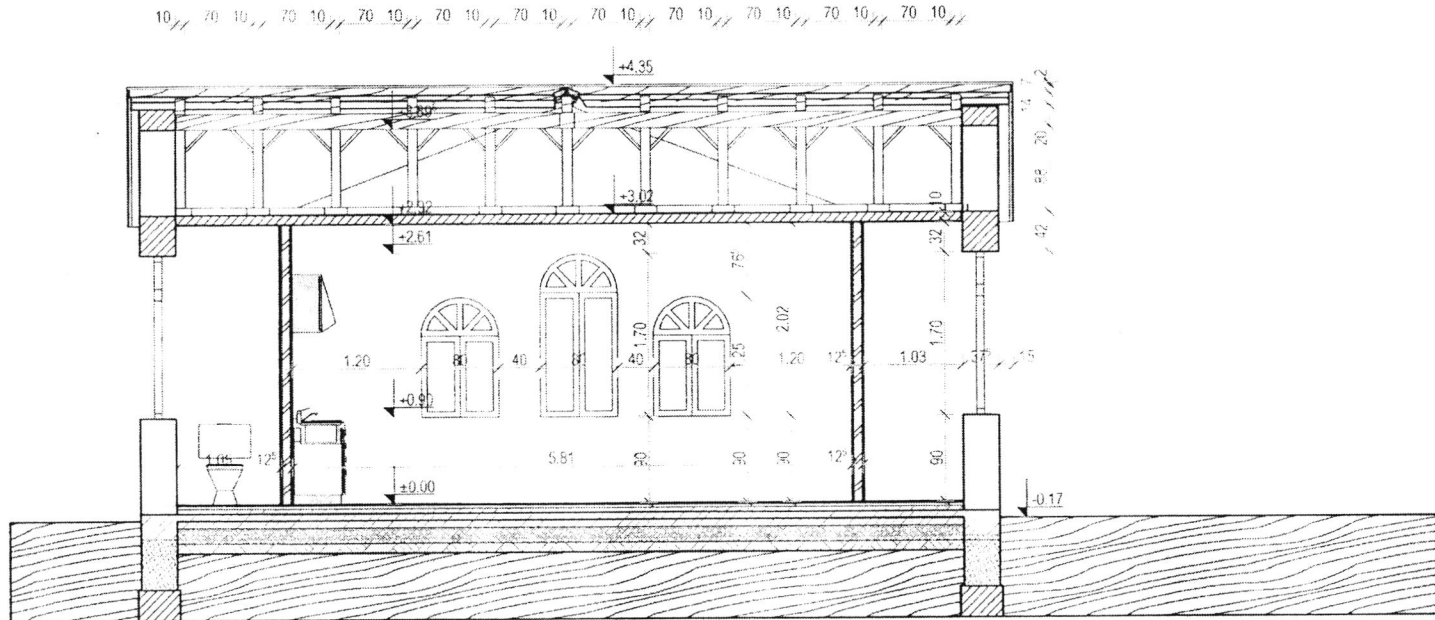
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50



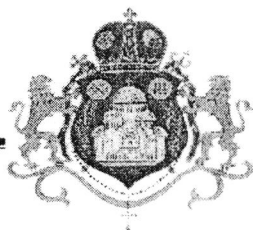




PLAN
scara 1:50



SECTIUNEA E-E
scara 1:50



HOTĂRÂRE
Nr. 2769 / 30.09. 2020

Subscrisa ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu sediul în mun. Arad, str. Episcopiei nr. 60-62, jud. Arad, având Cod Unic de Înregistrare 4573205, prin reprezentant legal Pr. Pavel Teodor, în Adunarea Generală din data de 17 ian. 2020 am hotărât următoarele:

Art. 1 – Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 303084 Șilindia, număr cadastral 303084, situat în com. Șilindia, nr. 139, jud. Arad, proprietatea PAROHIEI ORTODOXE ȘILINDIA în două parcele după cum urmează:

-----1. – **Parcela lot 1, cu nr. cadastral 318047 Șilindia**, având o suprafață măsurată de 1.685 mp, situat în com. Șilindia, nr. 139, jud. Arad și -----

----- 2. – **Parcela lot 2, cu nr. cadastral 318048 Șilindia**, având o suprafață măsurată de 2.811 mp, situat în com. Șilindia, nr. 139, jud. Arad. -----

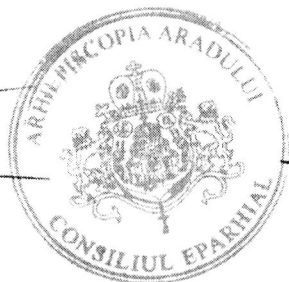
Art. 2 Pe parcela lot 1 se constituie un drept de suprafață în favoarea COMUNEI ȘILINDIA, în vederea construirii unei capele mortuare.

Art. 3 - ARHIEPISCOPIA ARADULUI va fi reprezentată în fața notarului public de către perotul paroh al PAROHIEI ORTODOXE ȘILINDIA, Dan Traian Pavel, în vederea semnării actului de dezmembrare și a actului de constituire suprafață.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte, Dr. Timotei Seviciu, Arhiepiscopul Aradului,

Pr. Teodor Pavel

Consilier pentru Patrimoniu



Pr. Dr. Vasile Cucu

Secretar eparhial